



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/144-10

Käesalu külas Veski tn piirkonna detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 21.10.2025 korraldusega nr 578 võeti vastu Käesalu küla Veski tn piirkonna detailplaneering.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldusega nr 451 algatati detailplaneering Käesalu külas Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntidel ja lähialal Veski tn piirkonna detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,87 ha. Planeeritavad krundid asuvad Lääne-Harju valla koostatavas üldplaneeringus tiheasutuses ja võimalik on liituda veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkudega. Juurdepääsu lahendamiseks on planeeringualasse kaasatud Keila metskond 37 (katastritunnus 43101:001:2222) ja Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) maatulundusmaad ulatuses, mis on vajalikud juurdepääsude ja taristu rajamiseks. Planeeringuala piirneb põhjas Tammisemetsa (katastritunnus 43101:001:2558) maatulundusmaaga, idas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) ja Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1556) maatulundusmaaga, lõunas Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) maatulundusmaaga, läänes Pihelga (katastritunnus 29501:007:0805) maatulundusmaa, Põhja-Käesalu vkt 71 (katastritunnus 29501:003:0280), Põhja-Käesalu vkt 72 (katastritunnus 29501:003:0290), Põhja-Käesalu vkt 67 (katastritunnus 29501:003:0240), Põhja-Käesalu vkt 62 (katastritunnus 29501:003:0190), Põhja-Käesalu vkt 66 (katastritunnus 29501:003:0230), Põhja-Käesalu vkt 65 (katastritunnus 29501:003:0220) elamumaa katastriüksustega ning Põhja-Käesalu üldmaa (katastritunnus 29501:003:0007) transpordi- ja tootmismaa katastriüksusega.

Planeeringuga muudetakse varasemat planeeringulahendust. Veski tänava piirkonnas muudetakse kruntide jaotust ja arvu, hoonetusala ja kruntide ehitusõigust. Varasemas detailplaneeringus oli elamukruntide arv 17. Uues detailplaneeringus on elamumaa kruntide arv 18 seoses veevarustuse ja kanalisatsioonilahenduse liitumise võimalusega ühisveevarustuse ja -kanalisatsioonivõrguga. Elamumaa kruntidele on planeeritud üks elamu ja 2 abihoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 450 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel 5 m. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida liitumisleping võrguvaldajaga. Juurdepääsuks planeeringualale tuleb huvitatud isikul rajada tee Keila metskond 37 (katastritunnus 43101:001:2222) maatulundusmaa katastriüksusele.

Käesalu küla Veski täna piirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 07.11.2025–21.11.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus asukohaga Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200